

WOONGEMEENSCHAP NIEUW WEDE

REGLEMENT VAN BEWONERS

Reglement van bewoners als bedoeld in artikel 45 lid 6 van de Akte van Splitsing in appartementsrechten van het complex Nieuw Wede op 23 augustus 1990 verleden voor notaris M.J.M. van Daatselaar te Amersfoort.

Conform de Akte van Splitsing hoofdstuk F artikelen 9 t/m 15 stelt dit reglement nadere regels over het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken van het complex Nieuw Wede.

Artikel 45 lid 6 Akte van Splitsing luidt:

“De vergadering van bewoners kan een reglement voor bewoners vaststellen dat nadere regels geeft omtrent het gebruik van een aantal gemeenschappelijke gedeelten en zaken zoals de ontmoetingsruimte, de twee gezamenlijke bergruimten en de gemeenschappelijke tuin, alles voor zover de vergadering van bewoners daartoe bevoegd is - alles voor zover die regels redelijkerwijze geacht kunnen worden de belangen van de eigenaars niet te schaden of niet van bezwarende invloed te zijn op de exploitatie. Dit reglement dient te zijn goedgekeurd door de vergadering van eigenaars.”

NB gemeenschappelijke gedeelten zijn ook de galerijen op verdiepingen en begane grond, de lifttoren, loopbrug en scootmobielruimte.

Artikelen 9 t/m 15 hoofdstuk F Akte van Splitsing geven aanwijzingen met betrekking tot eenzelfde onbelemmerd, gelijk en veilig gebruik van de genoemde gemeenschappelijke gedeelten voor en door alle bewoners. Zo zijn o.a. een aantal nader genoemde gedragingen en/of handelingen alleen geoorloofd als daartoe uitdrukkelijk is besloten door de vergadering van bewoners en later is goedgekeurd door de vergadering van eigenaren.

Het hierna volgende is een concrete uitwerking van bovengenoemde artikelen.

REGELS EN AFSPRAKEN VOOR BEWONERS NIEUW WEDE

Algemeen

- Ieder lid heeft zich verplicht een individuele WA-verzekering af te sluiten.
- Ieder lid zorgt er zelf voor een inboedelverzekering af te sluiten.

Gemeenschappelijke berging

- In de berging is per twee woningen een ruimte van ongeveer 2,5m² afgeschat, die uitsluitend door de bewoners van die twee woningen kan worden gebruikt in onderling overleg.
- In het gemeenschappelijke gedeelte van de berging kan elke bewoner één fiets plaatsen op een daartoe in onderling overleg bestemde, duidelijk aangegeven plaats.
- Een door de vereniging Woongroep Nieuw Wede (hierna verder aan te duiden als "de woongroep") daartoe bestemd gedeelte kan worden gebruikt als hobbyruimte.
- De berging, ook de ruimte boven de fietsenrekken, is alleen bestemd voor tuingereedschap en goederen voor algemeen gebruik.

- Iedere bewoner zorgt ervoor dat de berging na het verlaten goed wordt afgesloten en dat het licht is uitgedaan.
- De in de berging aanwezige privé zaken vallen niet onder een collectieve inboedelverzekering en dienen dus door de bewoners zelf verzekerd te worden.

Trappenhuis en galerijen

- Op het mededelingenbord in de hal kunnen mededelingen voor de woongroep worden geplaatst, waarbij duidelijk dient te worden aangegeven door wie dit is gedaan en op welke datum.
- Een door de woongroep aangewezen bewoner draagt zorg voor het regelmatig opschonen van dit mededelingenbord.
- Het schoonmaken van het trappenhuis valt onder de verantwoordelijkheid van de woongroep.
- Aan de binnenkant van de galerijen en de loopbrug mogen bloembakken worden gehangen.
- Het plaatsen van zaaigoed in het trappenhuis is toegestaan, mits het de doorgang niet belemmert.

Tuinkamer

- Iedere bewoner heeft toegang tot de tuinkamer tenzij deze - op tijdstippen waarop geen groepsactiviteiten plaatsvinden - uitsluitend ter beschikking is gesteld van een bewoner voor privé-bijeenkomsten, dit tegen een door de woongroep vast te stellen vergoeding.
- Het gebruik van de tuinkamer wordt vastgelegd in een daartoe bestemde, in de tuinkamer aanwezige agenda. Dit geldt ook voor het gebruik van bewoners voor privédoeleinden.
- De bewoner die na een groepsactiviteit of privé-bijeenkomst als laatste de tuinkamer verlaat, zorgt ervoor dat het ventilatiesysteem en de lichten uit zijn, de thermostaat voor de verwarming laag staat en zowel de toegangsdeur als de tuindeuren op slot zijn.
- In de tuinkamer mag niet worden gerookt.
- Het schoonmaken van de tuinkamer valt onder de verantwoordelijkheid van de woongroep.
- De tuinkamer wordt niet aan derden verhuurd, tenzij één van de bewoners actief deelneemt aan de activiteit. Deze bewoner zorgt ervoor dat de tuinkamer en de keuken na afloop opgeruimd en schoongemaakt zijn.
- De berging in de tuinkamer is bestemd voor spullen die in of bij de tuinkamer gebruikt worden.

Logeerkamer en doucheruimte bij de tuinkamer

- Bewoners kunnen gebruik maken van deze ruimten tegen een door de woongroep vast te stellen vergoeding per nacht.
- Het gebruik van deze ruimten wordt vastgelegd in de agenda in de tuinkamer.
- Kandidaten voor de woongroep kunnen drie dagen gratis van de logeerkamer en doucheruimte gebruik maken. Eventueel langer gebruik is mogelijk tegen de door de woongroep vastgestelde vergoeding.
- De bewoner onder wiens verantwoordelijkheid de logeerkamer wordt gebruikt, zorgt voor beddengoed. In de kast tegenover de keuken liggen te gebruiken dekbedden. Na afloop zorgt zij/hij ervoor dat de logeerkamer en doucheruimte schoon worden achtergelaten.
- Huisdieren mogen niet in de logeerkamer.

Huisdieren

- Huisdieren mogen niet in de tuinkamer. Uitzondering kan een hulphond zijn, waarbij in geval andere bewoners hinder ervaren (denk aan angst of allergieën) wordt overlegd tussen beide partijen over een voor allebei aanvaardbare situatie.
- Honden dienen in de tuin en op de galerijen aangeliind te zijn.
- Poezen mogen buiten vrij rondlopen.

Tuin en dakterras

De indeling, het onderhoud en het gebruik van de tuin en het meubilair en groen op het dakterras wordt geregeld door de woongroep.

Het gehele dakterras is voor alle bewoners toegankelijk en het meubilair is voor algemeen gebruik.

Diversen

- Als er iets defect of gebroken is in een gemeenschappelijke ruimte, neem dan contact op met de technische commissie van de VvE.
- Voor eventuele hulp bij kleine klusjes in of om het huis kan contact opgenomen worden met de klussengroep. Een bijdrage geven voor gebruik van materiaal en voor het op peil houden van het gereedschapsarsenaal is wenselijk.
- De huurderscommissie vertegenwoordigt de huurders van de 25 huurwoningen bij woningbouwcorporatie Portaal en brengt onze wensen over aan deze organisatie.
- Er hangt een sleutelrij aan de binnenkant van de deur van de witte kast in de tuinkamer. Vul hierop de namen in van medebewoners die voor noodgevallen een sleutel van je huis hebben.
- De secretaris verstrekt een formulier met persoonlijke en medische gegevens. Hang dit formulier ingevuld aan de binnenkant van de deur van je meterkast. In noodgevallen of acute opname in een ziekenhuis komt dat van pas.
- Het parkeerterrein is openbaar.

Aldus gewijzigd en vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van bewoners van Nieuw Wede op 16 juni 2025

Goedgekeurd door de Algemene Ledenvergadering van eigenaars van Nieuw Wede op dag / maand / 2025 (invullen na goedkeuring)